

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## van Munters B.V. h.o.d.n. Munters Nederland

Gedeponeerd bij de Rechtbank 's-Gravenhage d.d. 9 mei 2007 onder nummer 34/2007 en bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden d.d. 10 mei 2007 onder nummer 28030503.

---

### Artikel 1 Toepasselijkheid en begripsomschrijvingen

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten, aanbiedingen, offertes en werkzaamheden en zijn van toepassing op alle (overige) handelingen en rechtshandelingen tussen Munters B.V., h.o.d.n. Munters Nederland en Opdrachtgever, ook wanneer die (rechts)handelingen niet mochten leiden of niet in verband staan met een Overeenkomst.

In deze algemene voorwaarden wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *Werkzaamheden*: alle diensten en leveringen van Munters B.V., h.o.d.n. Munters Nederland, waaronder:
  1. industriële reiniging: het verwijderen, afvoeren en (doen) verwerken van vervuiling, afzetting en dergelijke in de ruimste zin van het woord, van of in industriële gebouwen, installaties, magazijnen etcetera, ongeacht of deze Werkzaamheden periodiek of incidenteel worden uitgevoerd;
  2. gevelreiniging: het verwijderen van aangebrachte of door atmosferische invloeden ontstane vervuiling aan verticale en/of horizontale oppervlakken, ongeacht de materiaal-soort of -structuur, alsmede het op bedoelde oppervlakken aan- of opbrengen van lagen met beschermende, afstotende en/of impregnerende werking een en ander in de ruimste zin van het woord;
  3. calamiteitenreiniging: het na een calamiteit beredderen, reinigen en/of reconditioneren van opstallen, voorraden, machines en/of inventaris/inboedel een en ander in de ruimste zin van het woord;
  4. klimaatbeheersing: drogen, warmen, koelen, een en ander in de ruimste zin van het woord;
  5. lekdetectie, een en ander in de ruimste zin van het woord;
  6. reconstructiewerkzaamheden, een en ander in de ruimste zin van het woord.
- b. Partijen:
  1. *Opdrachtgever*: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden Werkzaamheden worden verricht;
  2. *Opdrachtnemer*: Munters B.V., h.o.d.n. Munters Nederland, gevestigd te Alphen aan den Rijn, die op basis van deze voorwaarden ten behoeve van Opdrachtgever Werkzaamheden uitvoert.
- c. *Werkomschrijving*: een aan de opdrachtbevestiging gehecht formulier, waarop de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever een omschrijving geeft van de te verrichten Werkzaamheden, en van de te verzorgen en/of voorbereidingsmaatregelen welke door de Opdrachtgever zullen worden getroffen. Bij periodiek te verrichten Werkzaamheden zal op het formulier tevens worden aangegeven in welke frequentie de verschillende Werkzaamheden zullen worden verricht.
- d. *Object*: het te behandelen, c.q. te reinigen oppervlak, gebouw, de installatie, voorraad, inventaris/inboedel en andere roerende en/of onroerende zaken ten behoeve waarvan Werkzaamheden dienen te worden verricht.

### Artikel 2 Offerte

Alle aanbiedingen, prijslijsten en offertes zijn vrijblijvend en gebaseerd op de bij de aanvraag door Opdrachtgever verstrekte informatie, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld.

### Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst en opdrachtbevestiging

- a. Nadat door de Opdrachtnemer de inhoud van de overeenkomst is bevestigd door toezending aan de Opdrachtgever van de opdrachtbevestiging plus de Werkomschrijving, mag de Opdrachtnemer ervan uitgaan, dat de Opdrachtgever zich met de opdrachtbevestiging en Werkomschrijving volledig akkoord heeft verklaard, tenzij de Opdrachtgever binnen acht dagen na de dag waarop deze de opdrachtbevestiging en Werkomschrijving wordt geacht te hebben

- ontvangen de Opdrachtnemer door middel van een aangetekend schrijven van het tegendeel bericht.
- b. Uitsluitend de voorwaarden gesteld op de offerte en/of opdrachtbevestiging en de daarbij behorende Werkomschrijving zijn bepalend voor de inhoud van de tussen partijen geldende overeenkomst.
  - c. Bij eenmalige Werkzaamheden wordt de Opdrachtgever geacht met de offerte en/of opdrachtbevestiging en de daarbij behorende Werkomschrijving te zijn akkoord gegaan, doordat hij deze heeft ondertekend, of doordat hij heeft toegestaan dat met de uitvoering der Werkzaamheden wordt begonnen.
  - d. Als geen schriftelijke bevestiging plaatsvindt van de inhoud van de overeenkomst, komt de overeenkomst overigens tot stand als door Opdrachtnemer uitvoering wordt gegeven aan de Werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever.

#### **Artikel 4 Wijziging van de overeenkomst**

Wijzigingen van hetgeen volgens de offerte en/of opdrachtbevestiging is overeengekomen zijn, behoudens de gevallen genoemd in artikel 6, lid b, en artikel 9, lid c, van deze algemene voorwaarden, voor partijen slechts bindend, indien die wijzigingen schriftelijk zijn overeengekomen. Aanvullende opdrachten kunnen evenwel ook mondeling door Opdrachtnemer worden verstrekt en door Opdrachtgever worden aanvaard.

#### **Artikel 5 Onderaanneming**

- a. De aannemer zal slechts met toestemming van de opdrachtgever de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden laten verrichten. Deze toestemming is niet vereist voor glazenwaswerkzaamheden en/of eenmalige werkzaamheden.
- b. De aannemer zal de opdrachtgever op de hoogte stellen indien glazenwaswerkzaamheden en/of eenmalige werkzaamheden door derden zullen worden verricht.
- c. Voor onderaanneming ten behoeve van de aannemer zijn de Algemene Voorwaarden voor Onderaanneming OSB van toepassing.

#### **Artikel 6 Uitvoering van de overeenkomst**

- a. Werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd op werkdagen - niet zijnde christelijke of nationale feestdagen - van maandag tot en met vrijdag. Indien plotseling intredende bijzondere omstandigheden zulks noodzakelijk maken, naar het oordeel van Opdrachtgever dan wel Opdrachtnemer, kan in overleg van het hier bepaalde worden afgeweken.
- b. De Werkzaamheden zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de overeengekomen Werkomschrijving en/of opdrachtbevestiging, met dien verstande dat door Opdrachtnemer aangebrachte geringe wijzigingen die geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk zijn toegestaan.
- c. De Werkzaamheden zullen worden uitgevoerd binnen het kader van de Arbowet en binnen de door de Arbeidsinspectie opgestelde richtlijnen.

#### **Artikel 7 Contractnaleving en controle**

- a. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst of, bij eenmalige Werkzaamheden, bij inspectie direct na oplevering door de Opdrachtgever geconstateerd wordt, dat de uitvoering van de Werkzaamheden in belangrijke mate in negatieve zin afwijkt van de overeengekomen Werkomschrijving, of indien de Opdrachtgever constateert dat het resultaat van de verrichte Werkzaamheden duidelijk beneden een tevoren schriftelijk afgesproken kwaliteitsniveau blijft, zal de Opdrachtgever na constatering Opdrachtnemer binnen 14 dagen door middel van een aangetekend schrijven in kennis stellen van de door hem geconstateerde afwijking.
- b. Bedoelde schriftelijke inkennisstelling bevat ten minste:
  - 1. een nauwkeurige omschrijving van het tijdstip, de plaats, aard en ernst van de geconstateerde afwijking;
  - 2. een redelijke termijn waarbinnen Opdrachtnemer de geconstateerde afwijking dient te herstellen.
- c. Indien door Opdrachtnemer de geconstateerde afwijking niet binnen de gestelde en door Opdrachtnemer geaccepteerde termijn of niet op behoorlijke wijze wordt hersteld, staat het Opdrachtgever vrij de gesloten overeenkomst onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer hiervan bij aangetekend schrijven in kennis stellen. Van ontbinding van de overeenkomst zal evenwel geen sprake zijn, indien de geconstateerde afwijking de eerste door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer gemelde

afwijking is binnen een periode van 6 maanden, of indien de geconstateerde afwijking van zo gering belang is, dat bij redelijke afweging van de belangen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer een zodanige afwijking niet tot ontbinding van de overeenkomst zou mogen leiden.

## **Artikel 8      Hulpmiddelen**

- a. Alle kosten van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en reinigingsmiddelen zijn voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is vrij in zijn keuze van hulp- en reinigingsmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.
- b. In afwijking van het hierboven onder a. bepaalde, zal Opdrachtgever het voor de Werkzaamheden benodigde water, gas, elektriciteit, lucht en stoom kosteloos beschikbaar stellen. Bij Werkzaamheden aan de buitenkant van een gebouw, is het Opdrachtnemer toegestaan kosteloos gebruik te maken van de voorzieningen, welke aan het gebouw ten behoeve van buiten Werkzaamheden aanwezig zijn. Indien de (nuts)voorzieningen niet toereikend zijn, komen de kosten voor inhuur voor rekening van Opdrachtgever.
- c. In overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen voldoende afsluitbare ruimten voor materiaalopslag, uitsluitend voor gebruik door de Opdrachtnemer, kosteloos ter beschikking worden gesteld. Opdrachtgever is ook overigens gehouden om de bedrijfsmiddelen (daaronder mede begrepen materialen, middelen en machines) van Opdrachtnemer, die in haar ruimte wordt gebruikt en opgeslagen, als een goed huisvader te beheren, de bedrijfsruimte goed af te sluiten en alle maatregelen te nemen die voor het behoud van de bedrijfsmiddelen noodzakelijk zijn. De ten behoeve van de Werkzaamheden ingezette materialen, bedrijfsmiddelen en machines blijven eigendom van Opdrachtnemer. Opdrachtgever is gehouden om op eerste verzoek van Opdrachtnemer eraan mee te werken, dat Opdrachtnemer bedoelde zaken terugneemt.
- d. In overleg met Opdrachtnemer zal Opdrachtgever ten behoeve van het personeel van Opdrachtnemer voldoende faciliteiten kosteloos ter beschikking stellen, zoals kleedruimten, berging en dergelijke.

## **Artikel 9      Prijs**

- a. De door Opdrachtnemer vermelde prijzen zijn exclusief BTW en overige wettelijke toeslagen en zijn gebaseerd op de bij de opname van de Werkzaamheden geconstateerde, respectievelijk aangenomen staat van het Object. Voor rekening van Opdrachtgever zijn voorts alle heffingen van overheids- of andere instanties alsmede rechten of belastingen, die terzake van het gebruik en/of de installatie van apparatuur mochten worden geheven, met inbegrip van, doch niet beperkt tot precariorechten en legeskosten.
- b. Indien in de in lid a. van dit artikel genoemde omstandigheden wijzigingen optreden die naar het oordeel van de Opdrachtnemer prijsaanpassingen noodzakelijk maken, zal die prijsaanpassing in overleg met de Opdrachtgever en met inachtneming van artikel 4 geschieden.
- c. Indien, bij periodiek uit te voeren Werkzaamheden, tijdens de looptijd van de overeenkomst een wijziging plaatsvindt in de loon- en/of andere kosten van Opdrachtnemer, ten gevolge van (een) wijziging(en) in de betrokken CAO dan wel als gevolg van wetten, besluiten of beschikkingen van overheidswege van een dwingend karakter, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van de gebruikte hulpstoffen, materialen, transportmiddelen en dergelijke, zal een aanpassing van de contractsprijs plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het Ministerie van Economische Zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging. Bij het ontbreken van een prijzenbeschikking als hierboven bedoeld, kan de aannemer overgaan tot het doorvoeren van een wijziging van de contractsprijs, indien de ontwikkeling van de kosten daartoe aanleiding geeft. Daarbij zal de aannemer acht kunnen slaan op de door de Ondernemersorganisatie Schoonmaak- & Bedrijfsdiensten (OSB) opgestelde informatie over de kosten ontwikkeling in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf, die wordt beoordeeld door een onafhankelijke registeraccountant.

## **Artikel 10     Huur**

- a. De huurprijs van apparatuur omvat uitsluitend, tenzij het tegendeel is overeengekomen, de prijs voor de huur van apparatuur en toebehoren exclusief verbruikskosten (brandstof, energie, etc.) en wordt altijd voor een gehele dag, week of maand in rekening gebracht. Ook wanneer de apparatuur niet gebruikt wordt tijdens de huurperiode, is Opdrachtgever huur aan Opdrachtnemer verschuldigd. Indien de kostprijzen of de prijzen, waardoor Opdrachtnemer de zaken en/of diensten van derden betreft, tussen het tijdstip van het totstandkomen van de

- overeenkomst en het tijdstip van levering, wijziging ondergaan, heeft Opdrachtnemer het recht de overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te wijzigen.
- b. Het transport van de apparatuur zal op een in onderling overleg te bepalen wijze geschieden. Transport van de apparatuur geschiedt voor risico van Opdrachtnemer, voorzover het door Opdrachtnemer wordt verzorgd, en in alle andere gevallen voor risico van Opdrachtgever. Bij retournering dient de conditie van de apparatuur gelijk te zijn aan die op het moment van levering; bij schade of vermissing worden aan de Opdrachtgever de reparatie- respectievelijk vervangingskosten in rekening gebracht. De opgegeven levertijden zijn bij benadering vastgesteld en zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn.
  - c. Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat de locatie waarin/bij/op de gehuurde apparatuur moet worden opgesteld te allen tijde goed bereikbaar is voor alle gangbare wegtransportmiddelen.
  - d. Opdrachtgever verplicht zich de apparatuur gedurende de huurperiode in goede staat te houden o.a. d.m.v. dagelijks controle op werking van de apparatuur en leging van de wateropvangbakken. Oneigenlijk gebruik van de apparatuur is niet toegestaan. Het is Opdrachtgever voorts niet toegestaan het gehuurde aan derden te verhuren of op andere wijze aan derden af te staan.
  - e. Opdrachtnemer is bevoegd gedurende de overeengekomen huurperiode te allen tijde controle op het gehuurde uit te oefenen of te laten uitvoeren.
  - f. De huurperiode is inclusief zaterdagen, zondagen en feestdagen en gaat in op de dag waarop de apparatuur door Opdrachtgever is opgehaald, of door Opdrachtnemer bij de Opdrachtgever is bezorgd, en loopt tot en met de dag waarop de apparatuur door Opdrachtgever wordt terugbezorgd bij de Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever wordt opgehaald. Gedurende de hele huurperiode dient Opdrachtgever het gehuurde te verzekeren tegen brand, diefstal alsmede alle van buiten komende onheilen op basis van nieuwwaarde. Onderhuur of uitlenen door Opdrachtgever van het gehuurde is niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer.
  - g. Behoudens voorafgaande toestemming van Opdrachtnemer mogen reparaties aan en inspecties van de apparatuur en toebehoren uitsluitend worden uitgevoerd door personeel van Opdrachtnemer. Voor stilstand veroorzaakt door een storing of defect aan de apparatuur of toebehoren geldt een reductie van de huurprijs vanaf het moment waarop de storing/het defect aan Opdrachtnemer is gemeld, mits de stilstand ten minste 24 uur heeft geduurd. De reductie geldt voor de duur van de storing (vanaf 24 uur) en is gelijk aan de verschuldigde huurprijs over die periode, gerekend in hele dagen. Storingen en defecten dienen onmiddellijk na het ontdekken ervan bij Opdrachtnemer te worden gemeld. Opdrachtnemer dient gedurende de gehele periode van 24 uur volgend op de melding in de gelegenheid te worden gesteld de storing/het defect te verhelpen; Opdrachtgever zal aan Opdrachtnemer te allen tijde toegang verlenen tot het gehuurde. Reductie wordt niet gegeven indien de storing/het defect voortvloeit uit onzorgvuldig handelen van Opdrachtgever.

## **Artikel 11 Betaling**

- a. Bij eenmalige Werkzaamheden dient voor de aanvang van de Werkzaamheden, bij wijze van voorschot, betaling van 30% van de aanneemsom te geschieden op een door Opdrachtnemer aangewezen bank- of girorekening. Bij niet-eenmalige Werkzaamheden vindt facturering plaats op de in de offerte/opdrachtbevestiging genoemde tijdstippen. Indien de offerte/opdrachtbevestiging hierover niets naders regelt, vindt facturering plaats uiterlijk in de derde week van de kalendermaand of vierwekelijkse periode dan wel aan het einde van de huurperiode.
- b. Opdrachtgever is niet gerechtigd om enige van zijn verplichtingen op te schorten of te verrekenen.
- c. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever in verzuim geraakt, zonder dat zulks afzonderlijke ingebrekestelling behoeft. De tengevolge van het verzuim ontstane kosten van invordering, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom. Vanaf de dag van verzuim is de wettelijke rente verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt aangemerkt. Betaling dient te geschieden zonder enige aftrek of compensatie.
- d. Indien, ondermeer bij brand- en roetreiniging, de Werkzaamheden van Opdrachtnemer strekken tot het herstellen van de schade waarvoor van de kant van Opdrachtgever recht bestaat op het innen van verzekeringsgelden, zal Opdrachtgever meewerken aan een cessie

van zijn vordering op de verzekeraar tot de hoogte van de aanneemsom. Dit laat onverlet de verplichting van Opdrachtgever tot betaling van de BTW, indien en voorzover deze niet in de verzekeringsgelden zijn inbegrepen.

## **Artikel 12 Eigendomsvoorbehoud**

Wanneer Opdrachtnemer zaken aan Opdrachtgever verkoopt, behoudt Opdrachtnemer zich de eigendom van de zaken voor, totdat de op de zaken betrekking hebbende rekeningen door Opdrachtgever zijn betaald. Opdrachtnemer is gerechtigd om zonder verdere aanzegging de zaken, voor zover niet verbruikt, terug te nemen nadat de vervaltermijn van de ter zake van die zaken door haar aan Opdrachtgever gezonden rekeningen zal zijn verstreken.

## **Artikel 13 Aansprakelijkheid**

- a. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het behandelde/bewerkte Object wanneer die schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming c.q. nalatigheid van Opdrachtnemer, diens personeel of onderaannemers bij de uitoefening van de overeengekomen Werkzaamheden. Die aansprakelijkheid kan niet meer belopen dan het te factureren respectievelijk overeengekomen bedrag van de behandeling/bewerking die is toegepast, zulks met een maximum van € 1.134.000,00. Boven € 1.134.000,00 is Opdrachtnemer niet aansprakelijk.
- b. De schade, zoals bedoeld in lid a waarvoor de Opdrachtnemer tot aan het genoemde maximum aansprakelijk is, blijft te allen tijde beperkt tot de directe materiële schade en letselschade. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor vermogensschade en gevolgschade. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade door verlies van (bedrijfs)gegevens van Opdrachtgever of derden die waren opgeslagen op informatiedragers die zijn behandeld of bewerkt door Opdrachtnemer.
- c. Opdrachtnemer heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) afgesloten met het oog op de in voorgaande leden bedoelde aansprakelijkheid. Bij zaken onder opzicht komt in afwijking van het gestelde in lid a en b de schade voor vergoeding in aanmerking tot het bedrag waartegen Opdrachtnemer verzekerd is en tot het bedrag dat in een voorkomend geval door de verzekeraar wordt uitgekeerd, zulks steeds tot een maximum verzekerd bedrag van € 50.000,00 per aanspraak met een maximum van € 100.000,00 per verzekeringsjaar.
- d. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade door fouten of tekortkomingen in gegevens die door of namens Opdrachtgever zijn verstrekt dan wel voor schade die het gevolg is van een eigen gebrek van het Object.
- e. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden wegens bij, of ten gevolge van, de uitvoering van deze overeenkomst geleden schade.
- f. Bij reiniging, anders dan periodiek schoonmaakonderhoud, aanvaardt Opdrachtnemer geen aansprakelijkheid voor schade aan beplanting, gazons, bestrating, leidingen, putten e.d., behoudens in geval van grove schuld of opzet aan de zijde van Opdrachtgever .
- g. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard voor schade aan voegwerk.
- h. Voor de overeengekomen Werkzaamheden waarbij materialen worden gebruikt of verbruikt en/of afvalstoffen ontstaan, blijft Opdrachtgever eigenaar en verantwoordelijk voor de plaats waar en de wijze waarop Opdrachtgever zich van de gebruikte of verbruikte materialen en/of afvalstoffen wil ontdoen.
- i. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade welke veroorzaakt is en/of wordt door de gehuurde apparatuur en/of toebehoren of door het niet naar behoren functioneren daarvan, tenzij deze te wijten is aan grove schuld of opzet van Opdrachtnemer.
- j. Voor schades die niet zijn genoemd in dit artikel is Opdrachtnemer niet aansprakelijk.
- k. Opdrachtgever is verplicht om een schade binnen 14 dagen na het schadevoorval schriftelijk aan Opdrachtnemer te melden.

## **Artikel 14 Garantie**

Indien door Opdrachtnemer garanties worden verstrekt, betreffen deze alleen de door haar of namens haar aan het Object verrichte handelingen/bewerkingen.

## **Artikel 15 Duur van de overeenkomst en beëindiging**

- a. De overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor bepaalde tijd c.q. voor de duur van een bepaald project, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- b. Beëindiging van een overeenkomst voor onbepaalde tijd kan, door beide partijen, slechts bij aangetekend schrijven geschieden.

De opzegtermijn bedraagt in alle gevallen minimaal 3 maanden en vangt aan:

- bij opzegging door Opdrachtnemer:  
op het moment dat opzegging bij aangetekend schrijven is geschied;
- bij opzegging door Opdrachtgever:
  1. indien Opdrachtnemer meedingt in nieuwe aanbestedingsprocedure:  
op het moment dat de nieuwe opdrachtnemer schriftelijk aan Opdrachtnemer bekend is gemaakt;
  2. indien Opdrachtnemer niet meedingt in nieuwe aanbestedingsprocedure:  
op het moment dat opzegging bij aangetekend schrijven is geschied, echter met dien verstande, dat minimaal 1 maand van de opzegtermijn dient te liggen na het moment, waarop de nieuwe Opdrachtnemer of het besluit tot herinbesteding schriftelijk aan Opdrachtnemer bekend is gemaakt.

Opzegging geschiedt tegen het einde van de kalendermaand.

- c. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid zijn partijen bevoegd de gesloten overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, op het moment dat:
  1. de wederpartij surséance van betaling aanvraagt danwel een verzoek tot het uitspreken van de toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen indient;
  2. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard;
  3. de wederpartij in gebreke is met de nakoming van zijn verplichtingen en ondanks herhaalde aanmaningen zijn verplichtingen niet nakomt.
- d. Opdrachtnemer is voorts gerechtigd om, indien Opdrachtgever niet (tijdig) betaalt of de apparatuur niet zorgvuldig of niet deskundig gebruikt of verwaarloost, dan wel anderszins in gebreke is, de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling door een enkele verklaring te ontbinden en de apparatuur onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd zijn recht op onmiddellijke nakoming en/of vergoeding van kosten, schade en rente, terwijl dan ook alle andere vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zullen zijn. Opdrachtgever zal tevens gerechtigd zijn om de apparatuur terug te nemen; Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer onherroepelijk het recht zich toegang te verschaffen tot zijn terreinen en opstallen, alsmede tot andere plaatsen waar zich apparatuur mocht bevinden. Opdrachtgever kan in een dergelijk geval de eventuele schade die dit met zich mee mocht brengen niet verhalen op Opdrachtnemer.

## **Artikel 16 Overmacht**

- a. Bij periodiek uit te voeren Werkzaamheden zal, indien de overeengekomen Werkzaamheden door overmacht bij de Opdrachtgever, of de door hem getroffen maatregelen, tijdelijk - ten hoogste 3 maanden - niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden uitgevoerd, geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs ontstaan voor die periode. Indien de overmachtstoestand langer duurt dan de hierboven genoemde termijn, zullen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever overleg plegen over de totaalprijs die zal gelden voor de resterende overmachtsperiode.
- b. Indien bij eenmalige Werkzaamheden (verdere) uitvoering van de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk onmogelijk wordt of in ernstige mate bemoeilijkt bij aan het Object klevende aanvankelijk verborgen gebleven belemmeringen - zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met elkaar in overleg treden om te bepalen of welke wijze de Werkzaamheden zullen worden beëindigd, of zullen worden voortgezet.
- c. Voorzover Werkzaamheden zullen worden beëindigd, zullen aan Opdrachtgever de kosten in rekening worden gebracht, welke met het oog op de uitvoering van de opdracht door de Opdrachtnemer zijn gemaakt. Voorzover Werkzaamheden zullen worden voortgezet, zal zulks geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 onder b. van deze algemene voorwaarden.
- d. De Opdrachtgever zal zich niet op overmacht als bedoeld in dit artikel kunnen beroepen met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen aan de Opdrachtnemer.

## **Artikel 17 Geschillen**

- a. Alle met de Opdrachtnemer aangegane overeenkomsten worden beheerst door Nederlands recht, waarop deze algemene voorwaarden als aanvulling en, voorzover bepalingen van dwingend karakter zich daartegen niet verzetten, als afwijking gelden.
- b. Eventuele geschillen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen worden berecht door de bevoegde rechter van de plaats van vestiging van de Opdrachtnemer.